LAVERNA REAL ESTATE

# Imóveis à beira-mar em Espanha



Seleção, compra e gestão de imóveis

lavernarealestate.com · agent@lavernarealestate.com

A NOSSA ABORDAGEM

# A sua casa em Espanha começa com a vida que deseja viver

Começamos por definir o objetivo, o orçamento, os prazos e as localidades adequadas. Depois apresentamos apenas os imóveis que correspondem verdadeiramente às suas necessidades.

**17 idiomas**

Um mercado. Muitas culturas.

**1.000+**

imóveis prontos a comparar

**9 zonas costeiras**

Mais de 50 cidades e destinos residenciais

**Primeiro a pessoa. Depois, o imóvel.**

PERCURSO DO CLIENTE

# Do primeiro contacto às chaves

Um único consultor mantém todo o contexto e coordena cada etapa.

## Primeira conversa

Compreendemos as suas necessidades

## Seleção e visitas

Comparamos as opções

## Verificação e escritura

Acompanhamos até à entrega das chaves

**Após a compra, também podemos gerir o imóvel.**

GESTÃO DE IMÓVEIS

# Um imóvel que gera rendimento

Gerimos casas preparadas para o mercado de arrendamento.

## Imóvel de investimento

Após a compra, organizamos o arrendamento e a gestão posterior.

## Casa desocupada

Se ninguém a utiliza, a casa pode gerar rendimento para o proprietário.

**Preparação, promoção, entrada de inquilinos, comunicação e manutenção.**

Acordamos previamente o âmbito do serviço e o formato dos relatórios.

VERIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO

# Factos antes da emoção

Confirmamos os dados essenciais antes de cada visita.

**Preço e atualidade**

**Disponibilidade para visita**

**Fonte da informação**

**Especialistas independentes**

**Encaminhamos as questões jurídicas e fiscais para especialistas independentes.**

INICIAR A PROCURA

# Cinco respostas tornam a procura precisa

**Onde gostaria de viver?**

**Qual é o objetivo da compra?**

**Que orçamento considera?**

**Quando pretende comprar?**

**O que é mais importante para si?**

**Responda no formato que preferir. Prepararemos uma primeira seleção. · lavernarealestate.com · agent@lavernarealestate.com**