LAVERNA REAL ESTATE

# Immobilien am Meer in Spanien

Immobiliensuche, Kauf und Verwaltung

**lavernarealestate.com**



UNSER ANSATZ

# Ihr Zuhause in Spanien beginnt mit Ihrem gewünschten Lebensstil

**Zuerst klären wir Kaufziel, Budget, Zeitrahmen und passende Orte.**

Anschließend zeigen wir Ihnen nur Immobilien, die wirklich zu Ihren Anforderungen passen.

**Zuerst der Mensch. Dann die Immobilie.**

UNSER TEAM

# Professionelle Makler.
# Ein einheitlicher Qualitätsstandard.

## Wir hören zu

Wir definieren den Bedarf vor der Suche

## Wir prüfen

Wir bestätigen Preis und Verfügbarkeit

## Wir begleiten

Wir bleiben bis zur Schlüsselübergabe an Ihrer Seite

OHNE SPRACHBARRIEREN

# 17 Sprachen

## Ein Markt. Viele Kulturen.

Wir sprechen Ihre Sprache und bewahren die Bedeutung in jeder Phase des Kaufs.

**Verständigung ohne Informationsverlust**

Vertrauen ohne unnötigen Stress

IMMOBILIENPORTFOLIO

# 1.000+

vergleichbare Angebote

**Aktualisiert**

jeden Tag

**9 Küstenregionen**

Mehr als 50 Städte und Ferienorte

**Ein großes Portfolio führt schneller zur passenden Lösung.**

IMMOBILIENVERWALTUNG

# Eine Immobilie, die Erträge erzielt

**Wir verwalten Wohnungen, die für die Vermietung bereit sind.**

## Anlageimmobilie

Nach dem Kauf organisieren wir die Vermietung und die weitere Betreuung.

## Ungenutzte Wohnung

Wenn die Wohnung leer steht, kann sie ihrem Eigentümer Einnahmen bringen.

**Vorbereitung, Vermarktung, Einzug, Mieterkommunikation und laufende Betreuung.**

Leistungsumfang und Berichtsformat vereinbaren wir im Voraus.

DER WEG DES KUNDEN

# Von der Anfrage bis zum Schlüssel

Ein Ansprechpartner behält den gesamten Kontext und koordiniert jeden Schritt.

## Kennenlernen

Wir verstehen Ihre Anforderungen

## Suche und Besichtigungen

Wir vergleichen die Optionen

## Prüfung und Abschluss

Wir begleiten Sie bis zur Schlüsselübergabe

Nach dem Kauf können wir auch die Verwaltung übernehmen.

REGIONEN

# Spanien ist vielfältig.
# Wir helfen Ihnen, Ihren Ort zu finden.

## Die Küste

Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol

## Die Städte

Alicante, Valencia, Murcia, Málaga

**Der richtige Ort muss zu Ihrem Leben passen.**

PRÄZISE AUSWAHL

# Eine fokussierte Auswahl statt Hunderter Links

Wir vergleichen jede Immobilie anhand derselben klaren Kriterien.

**Budget und Kosten**

**Lage und Lebensstil**

**Zustand und Risiken**

**Vermietungspotenzial**

**Sie wissen, was Sie wählen und warum.**

INFORMATIONSPRÜFUNG

# Fakten vor Emotionen

Vor jeder Besichtigung bestätigen wir die wichtigsten Angaben.

## Preis und Aktualität

## Besichtigungsverfügbarkeit

## Informationsquelle

## Unabhängige Spezialisten

**Rechts- und Steuerfragen geben wir an unabhängige Experten weiter.**

START DER SUCHE

# Fünf Antworten machen die Suche präzise

**Wo möchten Sie leben?**

**Wofür kaufen Sie?**

**Welches Budget planen Sie?**

**Wann möchten Sie kaufen?**

**Was ist Ihnen besonders wichtig?**

Antworten Sie so, wie es für Sie am einfachsten ist. Wir erstellen Ihre erste Auswahl.

LAVERNA REAL ESTATE

# Ihr Zuhause in Spanien

## Unsere Liebe zum Detail

Sagen Sie uns, wonach Sie suchen. Wir zeigen Ihnen einen klaren Weg zum Kauf.

---

**lavernarealestate.com**

agent@lavernarealestate.com

**Spanien**