LAVERNA REAL ESTATE

Koti meren äärellä Espanjassa

Asunnon valinta, osto ja hallinnointi

lavernarealestate.com



TOIMINTATAPAMME

Espanjan-koti alkaa haluamastasi elämästä

Selvitämme ensin ostotavoitteen, budjetin, aikataulun ja sopivat paikkakunnat.

Sen jälkeen esittelemme vain kohteet, jotka todella vastaavat tarpeitasi.

Ihminen ensin. Asunto sen jälkeen.

TIIMI

Ammattitaitoiset välittäjät. Yhtenäinen laatutaso.

Kuuntelemme

Määrittelemme tarpeet ennen hakua

Tarkistamme

Vahvistamme hinnan ja saatavuuden

Kuljemme rinnallasi

Olemme mukana avainten luovutukseen asti

ILMAN KIELIMUUREJA

17 kieltä

Yksi markkina. Monta kulttuuria.

Puhumme asiakkaan kieltä ja säilytämme merkityksen oston jokaisessa vaiheessa.

Ei mitään käännöksessä hukkaan

Luottamusta ilman turhaa stressiä

ASUNTOVALIKOIMA

1 000+

vertailuvalmista kohdetta

Päivittyy

joka päivä

9 rannikkoaluetta

Yli 50 kaupunkia ja lomakohdetta

Laaja valikoima auttaa löytämään oikean ratkaisun nopeammin.

ASUNTOJEN HALLINNOINTI

Asunto, joka tuottaa tuloa

Hallinnoimme vuokraukseen soveltuvia asuntoja.

Sijoitusasunto

Oston jälkeen järjestämme vuokrauksen ja kohteen jatkohoidon.

Tyhjillään oleva asunto

Kun asunnossa ei asuta, se voi tuottaa omistajalleen tuloa.

Valmistelu, markkinointi, vuokralaisen muutto, yhteydenpito ja ylläpito.

Sovimme työn laajuudesta ja raportoinnista etukäteen.

ASIAKKAAN POLKU

Ensikyselystä avainten luovutukseen

Yksi yhteyshenkilö säilyttää kokonaiskuvan ja koordinoi vaiheet.

Tutustuminen

Ymmärrämme tarpeesi

Haku ja näytöt

Vertailemme vaihtoehdot

Tarkistukset ja kauppa

Autamme avainten luovutukseen asti

Oston jälkeen voimme myös hallinnoida asuntoa.

ALUEET

Espanja on monimuotoinen.
Autamme löytämään sinulle sopivan paikan.

Rannikko

Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol

Kaupungit

Alicante, Valencia, Murcia, Málaga

Oikean paikan tulee sopia elämäntapaasi.

TARKKA VALINTA

Kohdennettu lista satojen linkkien sijaan

Arvioimme jokaisen kohteen samoilla selkeillä kriteereillä.

Budjetti ja kulut

Sijainti ja elämäntapa

Kunto ja riskit

Vuokrauspotentiaali

Tiedät, mitä valita ja miksi.

TIETOJEN TARKISTUS

Faktat ennen tunteita

Vahvistamme olennaiset tiedot ennen näyttöä.

Hinta ja ajantasaisuus

Näytön saatavuus

Tietolähde

Riippumattomat asiantuntijat

Ohjaamme laki- ja veroasiat riippumattomille asiantuntijoille.

HAUN ALOITUS

Viisi vastausta tekee hausta tarkan

Missä haluat asua?

Mihin tarkoitukseen ostat?

Mikä on budjettisi?

Milloin haluat ostaa?

Mikä on sinulle tärkeintä?

Vastaa sinulle sopivalla tavalla. Valmistelemme ensimmäisen kohdevalikoiman.

LAVERNA REAL ESTATE

Kotisi Espanjassa

Huomioimme yksityiskohdat

Kerro, mitä etsit. Teemme selkeän suunnitelman ostopolullesi.

lavernarealestate.com

agent@lavernarealestate.com

Espanja