LAVERNA REAL ESTATE

Imóveis à beira-mar em Espanha

Seleção, compra e gestão de imóveis

lavernarealestate.com



A NOSSA ABORDAGEM

A sua casa em Espanha começa com a vida que deseja viver

Começamos por definir o objetivo, o orçamento, os prazos e as localidades adequadas.

Depois apresentamos apenas os imóveis que correspondem verdadeiramente às suas necessidades.

Primeiro a pessoa. Depois, o imóvel.

EQUIPA

Consultores profissionais.
Um padrão de trabalho consistente.

Escutamos

Definimos as necessidades antes da procura

Verificamos

Confirmamos o preço e a disponibilidade

Acompanhamos

Permanecemos ao seu lado até à entrega das chaves

SEM BARREIRAS LINGUÍSTICAS

17 idiomas

Um mercado. Muitas culturas.

Falamos a sua língua e preservamos o sentido em todas as etapas da compra.

Compreensão sem perdas

Confiança sem tensão desnecessária

CARTEIRA DE IMÓVEIS

1.000+

imóveis prontos a comparar

Atualizada

todos os dias

9 zonas costeiras

Mais de 50 cidades e destinos residenciais

Uma carteira ampla permite encontrar mais depressa a solução certa.

GESTÃO DE IMÓVEIS

Um imóvel que gera rendimento

Gerimos casas preparadas para o mercado de arrendamento.

Imóvel de investimento

Após a compra, organizamos o arrendamento e a gestão posterior.

Casa desocupada

Se ninguém a utiliza, a casa pode gerar rendimento para o proprietário.

Preparação, promoção, entrada de inquilinos, comunicação e manutenção.

Acordamos previamente o âmbito do serviço e o formato dos relatórios.

PERCURSO DO CLIENTE

Do primeiro contacto às chaves

Um único consultor mantém todo o contexto e coordena cada etapa.

Primeira conversa

Compreendemos as suas necessidades

Seleção e visitas

Comparamos as opções

Verificação e escritura

Acompanhamos até à entrega das chaves

Após a compra, também podemos gerir o imóvel.

LOCALIZAÇÕES

Cada região de Espanha é diferente. Ajudamos a encontrar a sua.

A costa

Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol

As cidades

Alicante, Valência, Múrcia, Málaga

O lugar certo deve adequar-se à sua forma de viver.

UMA SELEÇÃO PRECISA

Uma lista focada em vez de centenas de ligações

Avaliamos todos os imóveis segundo os mesmos critérios claros.

Orçamento e custos

Localização e estilo de vida

Estado e riscos

Potencial de arrendamento

Sabe o que escolher e porquê.

VERIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO

Factos antes da emoção

Confirmamos os dados essenciais antes de cada visita.

Preço e atualidade

Disponibilidade para visita

Fonte da informação

Especialistas independentes

Encaminhamos as questões jurídicas e fiscais para especialistas independentes.

INICIAR A PROCURA

Cinco respostas tornam a procura precisa

Onde gostaria de viver?

Qual é o objetivo da compra?

Que orçamento considera?

Quando pretende comprar?

O que é mais importante para si?

Responda no formato que preferir. Prepararemos uma primeira seleção.

LAVERNA REAL ESTATE

A sua casa em Espanha

A nossa atenção ao detalhe

Diga-nos o que procura. Proporemos um caminho claro até à compra.

lavernarealestate.com

agent@lavernarealestate.com

Espanha